



Постановление

Главы города Ейска

Краснодарского края

24 декабря 2002 № 3669

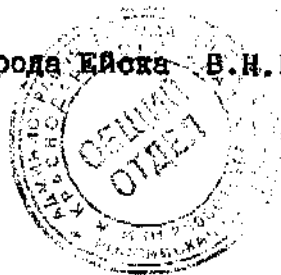
Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Ейска.

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 года № 945 «О государственной кадастровой оценке –земель» и от 8 апреля 2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», а также постановление главы администрации Краснодарского края от 29 мая 2001 года № 442 «О государственной кадастровой оценке земель Краснодарского края», руководствуясь ст.6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 552-КЗ «Об основных регулировании земельных отношений в Краснодарском крае»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений города Ейска, проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земли по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией города Ейска, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям №№ 1,2.
2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки (кадастровым кварталам) могут быть уточнены не чаще одного раза в год при изменении потенциалов влияния (социальной инженерной инфраструктуры) и цен на рынке недвижимости.
3. Ейскому объединенному комитету по земельным ресурсам и землеустройству:
 - обеспечить внесение результатов государственной кадастровой оценки земель в Государственный земельный кадастр и их представление для целей налогообложения и иных целей, установленных законом;
 - организовать проведение в 2003 году экономического анализа кадастровых стоимостей и последствий их применения для налогообложения и в иных целях и внести предложения по земельно-ценовому зонированию территории поселений с учетом полученных результатов государственной кадастровой оценки земель;
 - вносить предложения по уточнению показателей государственной кадастровой оценки земель.
4. Пресс-службе /Гарасова/ опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике Жижкина А.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Ейска В.Н. Гончаренко



РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений города Ейска

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г. Ейск	2735,2	341,0	51,0	1989,0	2439,3	2202,9	560,9	2356,4	513,7	104,0	10,7	51,8	43,0	137,4
Краснофлотский	82,8	24,5	17,1	33,5	140,2	59,1	42,8	80,6	30,1	19,2	13,3	9,4	8,5	5,3
Ближнейский	57,2	16,9	11,8	23,1	96,8	40,8	29,6	55,7	20,8	13,3	9,2	6,5	5,8	3,7
Морской	54,6	16,2	11,3	22,1	92,4	38,9	28,2	53,1	19,8	12,7	8,8	6,2	5,6	3,5
Большелугский	47,7	14,1	9,8	19,3	80,7	34,0	24,7	46,4	17,3	11,1	7,7	5,4	4,9	3,0
Подбельский	45,0	13,3	9,3	18,2	76,3	32,1	23,3	43,9	16,4	10,5	7,3	5,1	4,6	2,9
Береговой	43,4	12,8	9,0	17,5	73,5	30,9	22,4	42,3	15,8	10,1	7,0	4,9	4,4	2,8

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству города Ейска

Е.Д. Осина

